PLAN EMPRENDE

Espacios productivos acogidos

El Plan EMPRENDE

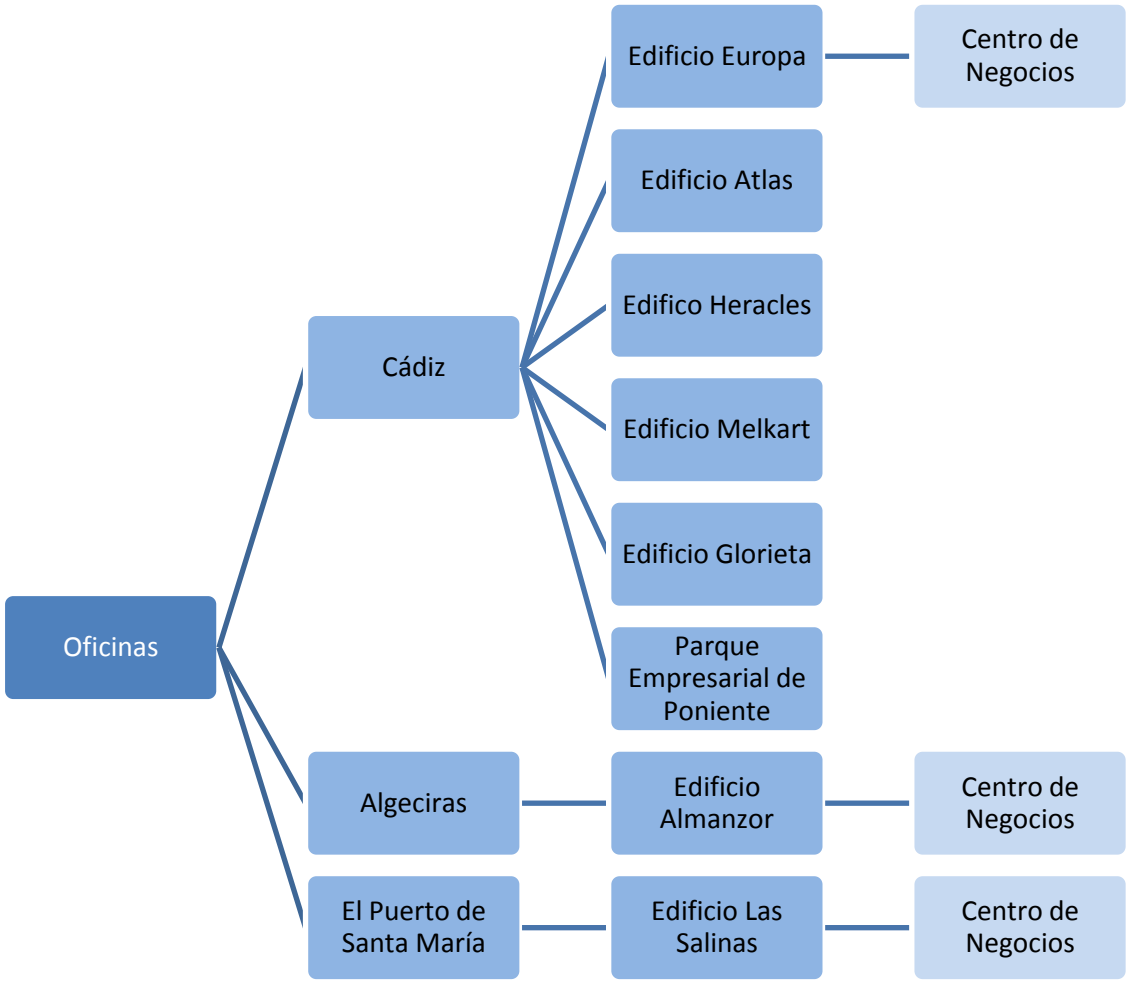
- Es una iniciativa del Consorcio de la Zona Franca de Cádiz para que la instalación de un nuevo negocio no sea una carga para el emprendedor.
- Durante el primer año no se cobrará la renta del inmueble que se necesite.
- Tan sólo será necesario que el nuevo negocio se haya iniciado hasta 6 meses antes de la solicitud del especio acogido a este programa.
- Las rentas se cobrarán a lo largo del segundo y tercer año.

Condiciones generales de contratación

- Las condiciones y precios de los inmuebles serán los correspondientes en cada oferta pública
- Los inmuebles acogidos específicamente para el **Plan EMPRENDE** están expresamente identificados en nuestra web www.zonafrancacadiz.com

Teléfono 901 227 227 · comercial@zonafrancacadiz.com

Oficinas


Oficinas
Cádiz
Edificio Europa
Centro de Negocios
Edificio Atlas
Edifico Heracles
Edificio Melkart
Edificio Glorieta
Parque Empresarial de Poniente
Algeciras
Edificio Almanzor
Centro de Negocios
El Puerto de Santa María
Edificio Las Salinas
Centro de Negocios

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Edificio Atlas

Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz
Vía Consejo de Europa, s/n
11011 **Cádiz**

OFICINAS DESDE 38 M²

Espacio disponible:

- Planta baja: 151 m²
- Planta 1ª: 373 m²
- Planta 2ª: 688 m²

Precios:

Tarifas oficinas Edificio ATLAS	€/mes/m²
Oficinas menores de 80 m²	11,00
Oficinas entre 80 m² y 250 m²	10,25
Oficinas entre 250 m² y 500 m²	9,50
Oficinas mayores de 500 m²	8,50

Situado frente al Aparcamiento en Altura de la Zona Franca con 495 plazas.

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Edificio Heracles

Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz
Plaza Melkart
11011 **Cádiz**

OFICINAS DESDE 13 M²

Espacio disponible:

- Planta baja: 33 m² para recepción
- Planta 1ª: 532 m²
- Planta 2ª: 89 m²

Precios:

Oficinas Edificio HERACLES	€/mes/m²
Oficinas menores de 80 m²	13,00
Oficinas entre 80 m² y 250 m²	12,50
Oficinas entre 250 m² y 500 m²	12,00
Oficinas mayores de 500 m²	11,00

Dispone de un salón de actos para 148 personas, sala de exposiciones, salas de reuniones y aulas.

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Edificio Melkart

Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz
Plaza Melkart
11011 **Cádiz**

OFICINAS DESDE 35 M²

Espacio disponible:

- Planta baja: 142 m²
- Planta 1ª: 177 m²

Precios:

Oficinas Edificio Melkart (oficinas sin climatización)	€/mes/m²
Oficinas menores de 80 m²	11,00
Oficinas entre 80 m² y 250 m²	10,00
Oficinas entre 250 m² y 500 m²	9,50
Oficinas mayores de 500 m²	9,00

Gran zona interior ajardinada y cafetería.

Edificio Glorieta

Plaza Glorieta, s/n
11011 **Cádiz**

OFICINAS DESDE 143 M²

Espacio disponible:

- Planta 3ª: 358 m²
- Planta 4ª: 319 m²

Precios:

Oficinas Edificio Glorieta	€/mes/m²
Oficinas menores de 150 m²	12,00
Oficinas entre 150 m² y 300 m²	11,50
Oficinas mayores de 300 m²	11,00

Situado frente a la entrada principal del recinto fiscal, el Edificio Glorieta cuenta con aparcamiento subterráneo de 300 plazas a disposición de los usuarios en régimen de rotación.

Centros de Negocios

Servicios ofrecidos

- Recepción de llamadas y toma de mensajes
- Atención a las visitas
- Conexión a Internet (Tarifa Plana) y línea de teléfono
- Sala de espera con prensa local diaria
- Rotulación del nombre de la empresa en la puerta
- Climatización
- Consumo eléctrico y de agua
- Uso de la sala de reuniones (según disponibilidad)
- Domiciliación comercial
- Mobiliario
- Descuento en la utilización de otras instalaciones del CSE
- Limpieza
- Acceso a los servicios del centro facturando según consumo
- Acceso al módulo las 24 horas del día, 365 días al año.

OTROS SERVICIOS

Centro de Formación (Cádiz y Algeciras)

- Aulas Teóricas
- Aulas Prácticas
- Aula de Informática

Salas

- Salón de Actos
- Sala de Exposiciones
- Salas de Reuniones
- Sala de Usos Múltiples

Centro de Negocios Europa

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Centro de Negocios
Centro de Formación

Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz
Vía de Francia, Edificio Europa, plantas 3ª y 4ª
11011 **Cádiz**

MÓDULOS DESDE 20 M²

Espacio disponible:

- Despachos: 32
- Puestos de trabajo: 98

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Edificio Almanzor

Centro de Negocios
Centro de Formación

Parque Empresarial Bahía de Algeciras
Polígono Industrial La Menacha
Av/ Del Estrecho, s/n
11205 **Algeciras**

MÓDULOS DESDE 12 M²

Espacio disponible:

	Despachos	**Locales comerciales**
Superficie:	1.003 m²	440 m²
Nº de despachos / locales	32	3 + 1 cafetería
Puestos de trabajo	117	

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Edificio Las Salinas

Centro de Negocios

Parque Comercial Las Salinas de Levante
c/ Doctor Duarte Acosta, 7
11500 **El Puerto de Santa María**

MÓDULOS DESDE 10 M²

Espacio disponible:

	Despachos	**Locales comerciales**
Superficie:	644 m²	540 m²
Nº de despachos / locales	43	4 + 1 cafetería
Puestos de trabajo	83	

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Naves en el edificio Europa

Recinto Interior de la Zona Franca de Cádiz
Vía de Francia, Edificio Europa, plantas 3ª y 4ª
11011 **Cádiz**

Nave	Superf. nave	Entreplanta oficina	Superficie a contratar (m^2)
NAVE 1	191,42	26,74	218,16
NAVE 2	142,08	26,74	168,82
NAVE 3	174,42	26,74	201,16
NAVE 4	156,77	26,74	183,51
NAVE 5	187,67	26,74	214,41
NAVE 6	217,47	26,74	244,21
NAVE 7	203,80	26,74	230,54
NAVE 8	236,13	26,74	262,87
NAVE 9	272,31	26,74	299,05
NAVE 10	255,99	27,45	283,44
NAVE 11	252,60	27,45	280,05
NAVE 12	252,60	27,45	280,05
NAVE 13	209,50	27,45	236,95
NAVE 14	201,11	27,45	228,56
NAVE 15	202,65	27,45	230,10
NAVE 16	153,20	27,45	180,65
NAVE 17	153,20	27,45	180,65

Naves industriales con oficinas terminadas sin uso definido.

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Parque Empresarial de Poniente

C/ Eslovaquia
11011 **Cádiz**

LOCALES Y NAVES

Edificio	Locales y naves	Superficie (m^2)
Edificio de Servicios	Local 1.5	277,00
Edificio Comercial	Local B-2	133,00
	Local A-3	156,00
	Local B-3	137,00
Edificio Centro de Empresas	Nave 1.2	183,00

Naves en el Polígono Industrial Los Isletes

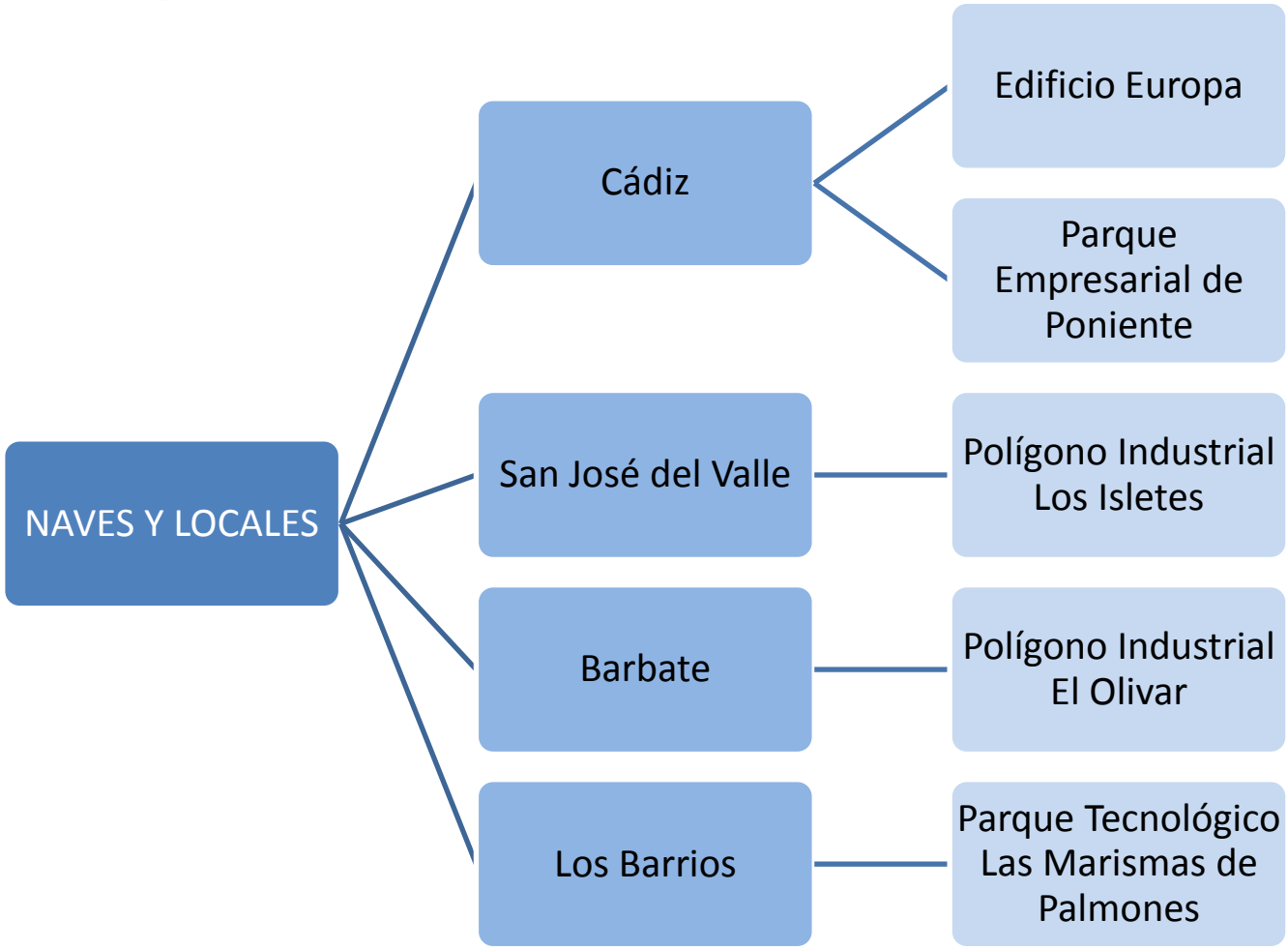
San José del Valle

Naves industriales

Nave	m²	Nave	m²
nave M2.01	461	nave M3.01	438
nave M2.02	230	nave M3.03	230
nave M2.03	230	nave M3.04	230
nave M2.04	230	nave M3.06	230
nave M2.05	230	nave M3.07	230
nave M2.06	230	nave M3.09	478
nave M2.07	230	nave M3.10	438
nave M2.08	461	nave M3.12	230
nave M2.09	461	nave M3.14	230
nave M2.10	230	nave M3.15	230
nave M2.11	230	nave M3.16	230
nave M2.12	230	nave M3.17	230
nave M2.13	230	nave M3.18	478
nave M2.14	230		
nave M2.15	230		
nave M2.16	461		

Naves industriales en bruto sin uso definido.

Naves y locales



Naves en el Polígono Industrial El Olivar

Barbate

Naves industriales

Espacio disponible:

Nave	Superf. nave	Entreplanta	Superficie total a contratar (m^2)
NAVE 4	259,33 m^2	25,59 m^2	284,92 m^2
NAVE 5	259,33 m^2	25,59 m^2	284,92 m^2
NAVE 6	259,33 m^2	25,59 m^2	284,92 m^2
NAVE 8	259,33 m^2	25,59 m^2	284,92 m^2

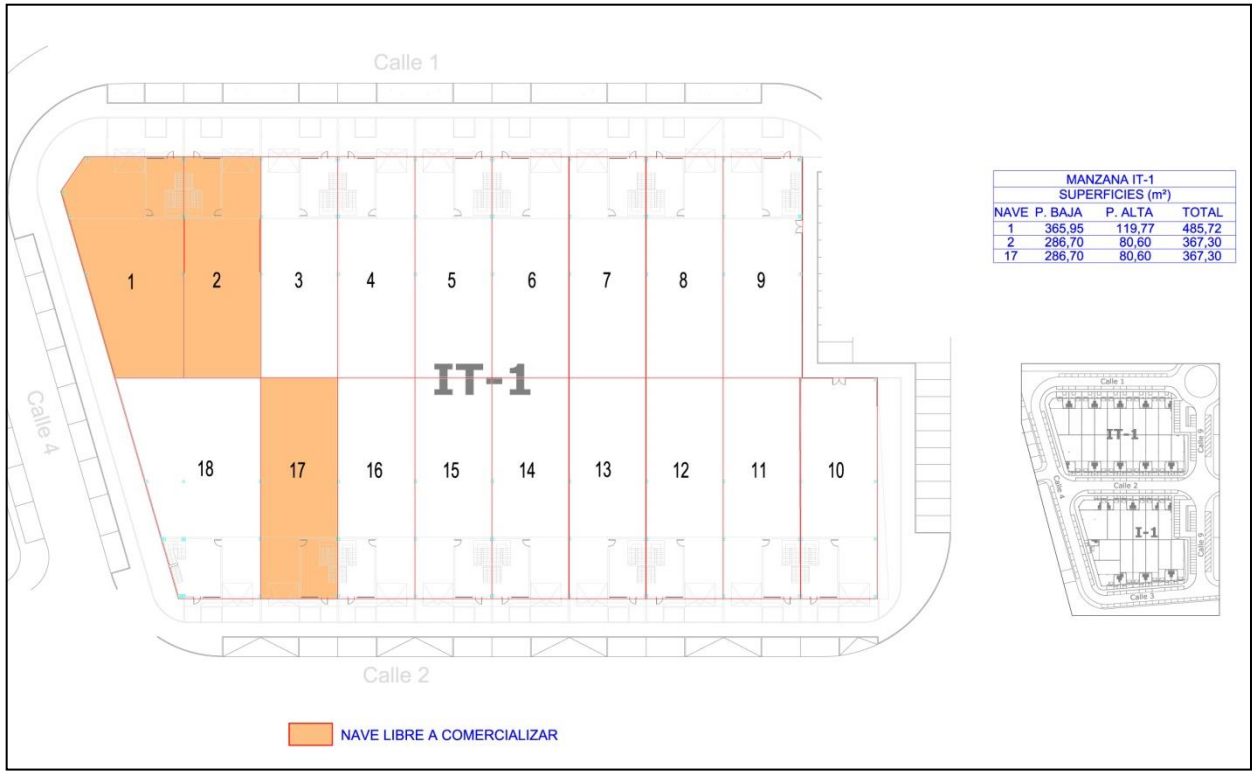
Naves industriales en bruto sin uso definido.

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Naves en el Parque Tecnológico Las Marismas de Palmones

Los Barrios



MANZANA IT-1 SUPERFICIES (m²)			
NAVE	P. BAJA	P. ALTA	TOTAL
1	365,95	119,77	485,72
2	286,70	80,60	367,30
17	286,70	80,60	367,30

Naves disponibles y precios

Nave	Planta baja (m^2)	Entreplanta (m^2)	Total construido (m^2)	Precio de venta	Precio arrendamiento €/mes
1	365,95	119,77	485,72	315.224,64 €	1.313,44 €
2	286,70	80,60	367,30	241.243,20 €	1.005,18 €
17	286,70	80,60	367,30	241.243,20 €	1.005,18 €

ZONAFRANCA CÁDIZ
POTENCIAMOS IDEAS. GENERAMOS NEGOCIO

Plan EMPRENDE

Parque Empresarial de Poniente

C/ Eslovaquia
11011 **Cádiz**

OFICINAS DESDE 32 M²

Edificio	Oficinas	Superficie (m²)
Edificio Centro de Naves	Oficina 3.3	44,00
	Oficina 3.5	104,00
Edificio de Servicios	Local 1.2	114,00
Edificio Centro de Empresas	Oficina 2.1	54,00
	Oficina 3.3	183,00
	Oficina 3.4	183,00
	Oficina 3.7	32,00